

# Leistungen und Preise



*Experte statt Makler*

- Beratung von Privat-Verkäufern
- Energieausweise
- Full-Service kostenfrei für Verkäufer
- Energieausweis / Wertdiagnose
- Ratgeber mit Checkliste



*Immobilienbewertung nach Maß  
bei Kauf, Verkauf,  
Scheidung/Nachlass*

- Wertgutachten
- Kauf-/Verkaufsberatung
- Energieausweise
- Beratung barrierefreies Wohnen
- Mediation



*Entscheidungen sind bei uns immer  
Chefsache*

- Mietverwaltung
- Sondermietverwaltung (WEG)
- Nebenkostenabrechnungen
- Flächen- u. Raummaßberechnungen
- Vermieterservice

## Das Team



Till Herrmann



Marlies Haase



Nicole Tentler



Claudia Seibt

*Wir schätzen Ihre Immobilie!*

# Leistungen und Preise



*Experte statt Makler*

## Kostenfreie Leistungen

### Ratgeber mit Checklisten für private Immobilienverkäufer

- Sie möchten eine Immobilie privat verkaufen? Nutzen Sie unseren kostenfreien Ratgeber und erfahren Sie, was Sie beachten und was Sie vermeiden sollten.

### Marktberichte

- Nutzen Sie unseren kostenfreien Marktbericht. In unserem hauseigenen ImmoReport Bonn-Rhein-Sieg werten wir jährlich Daten aus tatsächlichen Verkaufsfällen ab 2005 aus, stellen Marktpreise für Immobilien in der Region anschaulich dar und geben Prognosen zur Entwicklung der einzelnen Teilmärkte.

### Gutachter-Kauf- und Markteinschätzung

- Sie planen eine Immobilie zu verkaufen in der Region Bonn/Rhein-Sieg und Umgebung? Unser Gutachter stellt Ihnen seine Marktkenntnis und seine Erfahrung zur Verfügung und schätzt den Markt, die Nachfrage sowie den wahrscheinlichen Verkaufserlös ein.

## HausFAIRmarktung

### Privatverkauf und -vermietung mit Profiunterstützung

ab 99 € mtl. haben Sie einen Profi an ihrer Seite, der sich um die Bewerbung sowie den Erstkontakt mit den Interessenten kümmert. Das ist günstiger als die Kosten für ein Einzelinserat bei Immobilienscout und schützt Sie vor vielen und wenig qualifizierten Anfragen. Weitere Leistungen, wie „Energieausweis“ oder „Besichtigungsservice“ können nach Bedarf dazu gewählt werden.

### Full-Service für den Anbieter kostenfrei

Nutzen Sie über 20 Jahre Erfahrung und Sachverstand für einen erfolgreichen Immobilienverkauf. Über 90 % aller Häuser im Rhein-Sieg-Kreis sind durch Makler angeboten. Die Vermarktung durch einen Makler ist also der Normalfall und hat für Käufer und Verkäufer viele Vorteile. Natürlich erstellen wir (sofern benötigt) den Energieausweis und führen alle erforderlichen Schritte bedacht und verkäuferorientiert bis zur Übergabe aus.

Profi-Hilfe für  
Verkauf und  
Vermietung ab  
99 € monatlich

# Leistungen und Preise



## Immobilienbewertung nach Maß bei Kauf, Verkauf, Scheidung/Nachlass

### Kostenfreie Leistungen

#### Ratgeber mit Checklisten für private Immobilienverkäufer

- Sie möchten eine Immobilie privat verkaufen? Nutzen Sie unseren kostenfreien Ratgeber und erfahren Sie, was Sie beachten und was Sie vermeiden müssen.

#### Marktberichte

- Nutzen Sie unseren kostenfreien Marktbericht. In unserem hauseigenen ImmoReport Bonn-Rhein-Sieg werten wir jährlich Daten aus tatsächlichen Verkaufsfällen ab 2005 aus, stellen Marktpreise für Immobilien in der Region anschaulich dar und geben Prognosen zur Entwicklung der einzelnen Teilmärkte.

#### Beratungsgespräche zu barrierefreiem Umbau, (energetische) Modernisierung, Einbruchschutz

- Nutzen Sie unsere Erfahrung und unser Wissen für Ihre Zukunftsüberlegungen.

### Wertgutachten

#### ImmoWertcheck ab 150 € (bundesweite Schnell-Bewertung in 15 Min.)

- Ein Gutachter fragt telefonisch die wesentlichen Daten einer Immobilie telefonisch ab und ermittelt den Marktwert mit Hilfe eines automatisierten Systems auf der Basis von echten Vergleichskaufpreisen.

#### Kurzugutachten ab 300 €

- Ein zertifizierter Sachverständiger erhebt alle wesentlichen Daten vor Ort nach Innen- und Außenbesichtigung, ermittelt den Marktwert und erläutert seine Bewertung durch ein Kurzugutachten.

#### Gerichtsfestes Marktwertgutachten ab 700 €

- Zusätzlich zum Kurzugutachten, wird ein ausführliches, gerichtsfestes Gutachten erstellt

#### Gutachter-Kaufberatung ab 300 €

- Der Erwerb einer Immobilie bringt viele Risiken mit sich. Dank der Gutachter-Kaufberatung werden alle wesentlichen Informationen / Risiken zur Immobilie im Zuge einer Innen- und Außenbesichtigung ermittelt.

#### Gutachter-Verkaufsberatung ab 100 €

- Sie planen eine Immobilie zu verkaufen? Gerne beraten wir Sie vor Ort oder wenn gewünscht Am Telefon zum richtigen Angebotspreis, realistischen Verkaufspreis und notwendigen, verkaufsvorbereitenden Maßnahmen.

#### Energieausweise ab 99 €

- Bei jedem Verkauf und jeder Vermietung ist ein Energieausweis vorzulegen. Wir beraten Sie, welche (kostengünstige) Möglichkeiten Sie haben und erstellen bei Bedarf den verbrauchs- oder bedarfsorientierten Energieausweis für Ihren Verkauf oder Ihre Vermietung.

(Stand: 18.09.2017) alle Preise verstehen sich inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

# Leistungen und Preise



*Entscheidungen sind bei uns immer Chefsache*

**Vermietungsservice ab 395 € / bzw. 99 € monatlich**

Unsere Antwort auf das Bestellerprinzip wonach die Vermieter die Maklerleistung zahlen müssen. Je nach Leistungsumfang berechnen wir einen Grundbetrag (395 € bzw. für den Premium-Service 695 €). Der Vermieter wählt selbst, ob die Besichtigungen eigenständig oder durch den Makler (ab 49 €/Besichtigung) durchgeführt werden sollen.

**Mietverwaltung**

Nutzen Sie über 20 Jahre Erfahrung und Sachverstand für eine nachhaltige Verwaltung Ihres Grundbesitzes. Alle wichtigen Entscheidungen sind Chefsache - unser Vorteil gegenüber einer großen Hausverwaltung.

**Sondermietverwaltung (WEG)**

Sie besitzen eine oder mehrere Eigentumswohnungen. Wir haben uns auf die Sondermietverwaltung spezialisiert. Die Abstimmung mit der WEG-Verwaltung erfordert oft viel Erfahrung und Ausdauer – wir übernehmen das gerne für Sie professionell.

**Nebenkostenabrechnung**

Sparen Sie viel Zeit und Nerven und lassen Sie die Nebenkostenabrechnung vom Profi erstellen. Oft ist dies schnell und kostengünstig erledigt, vor allem Folgeabrechnungen lassen sich sehr günstig und dennoch rechtssicher erstellen.

**Flächen- und Raummaßberechnung**

Gerne übernehmen wir für Sie die korrekte Berechnung von Wohn-/Nutzfläche, Bruttogrundfläche und Bruttorauminhalt.